

PATRIOT d.o.o. u stečaju Zadar
23000 Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B
OIB: 03358015370
Posl. br. St-111/2021

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA**
(Čl. 227. Stečajnog zakona)

Zadar, kolovoz 2021.

1. Uvod

FINA je, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Zadru, dana 17. veljače 2021. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PATRIOT d.o.o. Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B, OIB: 03358015370, jer je, na dan 15. veljače 2021., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u neprekinutom razdoblju od 138 dana, u iznosu od 2.697.216,86 kuna, te da je imao dva zaposlena.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 22. veljače 2021., pokrenuo prethodni stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 12. ožujka 2021., zastupnica po zakonu i prokurist dužnika predložili su odgodu donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka, jer da na strani dužnika postoji mogućnost podmirenja evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje. Međutim, na ročištu, održanom 18. svibnja 2021., prokurist dužnika izjavio je da dužnik nije uspio podmiriti dugovanje, te da ima u vlasništvu imovinu čija vrijednost da premašuje ukupni dug dužnika, slijedom čega je predložio da se nad dužnikom provede likvidacijski postupak i da se njega imenuje likvidatorom, a sve u svrhu zaštite vjerovnika dužnika kao i imovine društva.

Stanje blokade na dan 19. svibnja 2021. iznosilo je 430.355,99 kuna. Obzirom da utvrđeno postojanje stečajnog razloga, Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl. br. 2 St-111/2021-13, od 19. svibnja 2021., otvorio stečajni postupak nad ovim dužnikom, te automatskim izborom imenovao mene, dolje potpisanu Maricu Nekić, stečajnom upraviteljicom.

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenom stečajnom upraviteljicom pristupila sam izvršenju povjerenog mi zadatka. Prokurist stečajnog dužnika gospodin Dušan Polovina je načelno izražavao spremnost za suradnju. Međutim, zbog razlika u pogledima na stanje stečajnog dužnika a i ulozi i zadacima stečajnog upravitelja, bilo je određenih teškoća u komunikaciji, što nije bitno utjecalo na obavljanje zadatka.

U skladu sa čl. 227. Stečajnog zakona podnosi se na uvid i objavu Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

2. Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: PATRIOT d.o.o. za proizvodnju i usluge

Skraćeno: PATRIOT d.o.o.

OIB: 03358015370

Sjedište: Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B

Osnivač/član društva: SENKA POLOVINA, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B, OIB: 62621518244

Osoba ovlaštena za zastupanje:

- DUŠAN POLOVINA, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B, OIB: 93674503025, prokurist, zastupa društvo samostalno u granicama ovlasti određenih Zakonom o trgovačkim društvima

- SENKA POLOVINA, Zadar, Ulica Ivana Gundulića 2B, OIB: 62621518244, član uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 17. ožujka 2016.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru

MBS: 110014936

Temeljni kapital društva je 150.000,00 kuna

Osnovano: listopad 2007.

3 . Poduzete radnje stečajne upraviteljice od otvaranja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica je nakon imenovanja poduzela niz radnji, predviđenih stečajnim zakonom i drugim propisima, izdvajamo sljedeće:

- stupila u kontakt sa prokuristom stečajnog dužnika gospodinom Dušanom Polovina,
- stupila u kontakt sa Vesnom Rački vl. Knjigovodstvenog obrta TENEN, koja je za dužnika vodila knjigovodstvo,
- izradila pečat stečajnog dužnika s naznakom *u stečaju*,
- otkazala ugovore o radu za dvoje zaposlenih uz zakonski otkazni rok,
- otkazala mirovinsko i zdravstveno osiguranje bivšim zaposlenicima,
- Financijskoj agenciji predala obrazac za upis u Registar stvarnih vlasnika,
- utvrdila kako je dana 20. svibnja 2021. zatvoren poslovni račun stečajnog dužnika kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,
- utvrdila stanje imovine stečajnog dužnika,
- sastavila popis tražbina radnika nastalih do otvaranja stečajnog postupka, te im ih predložila na potpis,
- zaprimila prijave tražbina vjerovnika,
- ispitala prijavljene tražbina,
- sastavila tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis predmet stečajne, mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza,
- u skladu s mogućnostima analizirala stanje i poslovanje stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica koje su za posljedicu imale otvaranje stečajnog postupka, kao i za postupanje u stečajnom postupku, odnosno predlaganju odgovarajućih mjera,
- itd.

4. Djelatnost stečajnog dužnik

Prema Državnom zavodu za statistiku, osnovna djelatnost stečajnog dužnika je F 42.99 – Gradnja ostalih građevina niskogradnje, što je bila i stvarna djelatnost.

Prema izjavi prokuriste, stečajni dužnik se osim građevinarstva bavio i ugostiteljskom djelatnošću.

Iako nije točno utvrđeno kada je stečajni dužnik prestao sa obavljanjem djelatnosti, nesporno je da od početka 2016. godine nema iskazanih prihoda, što znači da od tada nije imao niti gospodarskih aktivnosti.

5. Knjigovodstvene evidencije

Poslovne knjige za stečajnog dužnika vodio je Knjigovodstveni servis TENEN vl. Vesna Rački, Zadar. Gospođa Rački je surađivala u ovom postupku. Obzirom da, u skorijoj budućnosti, nisu izvjesni prihodi u stečajnom postupku, nisu preuzimane nove ugovorne obveze, te nije zaključen ugovor o daljnjoj suradnji, iako je gospođa Rački nastavila voditi poslovne knjige za stečajnog dužnika i u stečaju.

Financijska izvješća su redovito izrađivana, predavana nadležnim institucijama i javno objavljivana. Izrađena je i početna stečajna bilanca, stanje na dan 1. svibnja 2021.

6. Žiro-račun i blokada

Dužnik je ima otvoren žiro račun IBAN: HR27 2402 0061 4007 6379 6, kod ERSTE & STAIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, koji je bio u trajnoj blokadi od 01. listopada 2020., znači cca 240 dana.

Banka je odmah po otvaranju stečajnog postupka, dana 20. svibnja 2021., zatvorila žiro - račun, i prije nego je to zatražila stečajna upraviteljica.

Zbog racionalizacije troškova stečajnog postupka novi žiro-račun nije otvoren, što ne predstavlja nikakav problem. Naime, u slučaju potrebe žiro-račun se otvori u roku od dva dana.

7. Zaposleni i plaće

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, a i pet godina unazad, stečajni dužnik je imao dva zaposlena radnika, od čega jednog na pola radnog vremena. Odmah po otvaranju stečajnog postupka otkazani su im ugovori o radu, uz zakonski otkazni rok od 30 dana. Plaće u otkaznom roku terete obveze stečajne mase.

U skladu sa odredbom Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je sastavila popis tražbina radnika nastalih do otvaranja stečajnog postupka, te im ih predočila na potpis, koga su oni bespogovorno potpisali.

U skladu sa Stečajnim zakonom i Zakonom o radu radnicima su priznate bruto plaće za posljednjih pet godina, te otpremnine, i to kao tražbine prvog višeg isplatnog reda.

Obračunate su Plaće u otkaznom roku, koje terete troškove stečajnog postupka.

8. Financijski rezultati

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. Stpn-20/206-6, od 12. rujna 2016., dužniku PATRIOT d.o.o. Zadar odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe, kojom je dijelu vjerovnika otpisan dio potraživanja a za sva preostala potraživanja odobrena obročna otplata u 24 ili 48 mjesečnih anuiteta. Međutim, stečajni dužnik nije izvršio isplati niti po jednom mjesečnom anuitetu.

Uzimajući u obzir sklopljenu predstečajnu nagodbu, analizirani su rezultati poslovanja stečajnog dužnika od 2016. do 2020. U nastavku je tabelarni pregled prihoda, rashoda te financijskog rezultata u rečenom razdoblju:

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Ukupni prihodi	50,00	0,00	0,00	0,00	230,00
Ukupni rashodi	117.125,00	110.132,00	77.208,00	86.409,00	93.131,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-117.075,00	-110.132,00	-77.208,00	-86.409,00	-92.901,00
Porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neto dobit/gubitak	-117.075,00	-110.132,00	-77.208,00	-86.409,00	-92.901,00

Kao što je iz gornjeg pregleda vidljivo, u promatranom razdoblju stečajni dužnik nije imao prihoda, jer nije obavljao djelatnost, a imao je rashode, za plaće i druge troškove. Stoga je ostvarivao gubitke.

9. Imovina

9.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4174/3, put površine 1380 m², zk.ul. 1227 k.o. Crno
2. kat. čest. 3685/3, pašnjak površine 659 m², zk.ul. 1190 k.o. Crno
3. kat. čest. 3685/4, pašnjak površine 727 m², zk.ul. 1191 k.o. Crno
4. kat. čest. 3685/8, kamenolom površine 31964 m², zk.ul. 1192 k.o. Crno
5. kat. čest. 3645/1, pašnjak površine 13645 m² i gromača površine 1032 m², ukupno površine 14677 m², kat. čest. 3685/2, pašnjak površine 958 m², kat. čest. 3685/11, pašnjak površine 4067 m², kat. čest. 3685/12, gromača površine 4628 m², sveukupno površine 24630 m², sve upisano u zk. ul. 1204 k.o. Crno.

Knjigovodstvena vrijednost gornjih nekretnina je 682.640,00 kuna, što je istovremeno i kupoprodajna cijena iz 2019. godine.

Sve nekretnine su opterećene upisanim razlučnim pravom:

1. ALOS d.o.o. Ljubljana, Slovenija
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koja je i stečajni vjerovnik.

Gornje nekretnine stečajni dužnik je stekao kupoprodajnim ugovorom iz 2019. godine. Pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi se parnični postupak posl. br. 126/2019, tužitelja BILI GALEB d.o.o. u stečaju, Veliki Lovrečan, Lovrečki Breg 80, OIB: 52260223040, tuženika PATRIOT d.o.o. Zadar, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnina, od 10. siječnja 2019. Pripremno ročište u ovoj parnici održano je dana 03. prosinca 2020. Rješenjem od 11. veljače 2021. postupak je prekinut zbog stečaja tužitelja. Čeka se preuzimanje istog od strane stečajne upraviteljice tužitelja, te nastavak postupka.

Da bi gornja parnica bila nastavljena, osim stečajne upraviteljice tužitelja istu će trebati preuzeti i stečajna upraviteljica tuženika – stečajnog dužnika, o čemu će vjerovnici trebati donijeti odluku, kao i osiguranju sredstava za vođenje iste (odvjetničke usluge).

9.2. Potraživanja

Stečajni dužnik ima sljedeća potraživanja:

1. Priznatu -utvrđenu tražbinu u stečajnom postupku posl. br. St-186/2019, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, stečajni dužnik BILI GALEB d.o.o. Veliki Lovrečan..... 6.640,30 kn
2. Potraživanje za pozajmice34.555,72 kn

Ukupno:	41.196,02 kn
----------------	---------------------

Nije realno očekivati naplatu gornjih potraživanja.

10. Obveze

U zakonskom roku prijavljene su slijedeće tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, koje stečajna upraviteljica priznaje:

1. Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda483.682,57 kuna
2. Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda609.155,29 kuna

Ukupno:	1.092.837,86 kuna
----------------	--------------------------

Dva vjerovnika su obavijestila stečajnu upraviteljicu o svojim razlučnim pravima.

Nije pristigla niti jedna obavijesti o izlučnim pravima.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ).

U nastavku je predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st.1. t.2. SZ):

Red. br.	Vrsta troška	Iznos
1.	Računovodstvene usluge	7.000,00
2.	Izrada pečata	150,00
3.	Poštanski troškovi	200,00
4.	Arhiviranje dokumentacije	2.000,00
5.	Uredski materijal	500,00
6.	Otvaranje i zatvaranje žiro-računa	500,00
7.	Troškovi platnog prometa	300,00
8.	Ostale usluge	500,00
9.	Ostali materijalni troškovi	500,00
10.	Troškovi bruto plaća u otkaznom roku	8.246,80
	Ukupno:	19.896,80

Napomene:

1. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do konca 2021. godine.
2. U predračunu nije sadržana nagrada stečajnoj upraviteljici, na koju ima pravo, u skladu sa čl. 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračun i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (*Narodne novine* br. 105/2015), bez obzira što neće biti unovčenja stečajne mase. Iznos nagrade određuje stečajni sudac, uzimajući u obzir obujam poslova i rad stečajnog upravitelja.

11. Prijedlog odluka

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

1. **Prihvatanju izvješća stečajne upraviteljice**
2. **Prihvatanju predračuna troškova stečajnog postupka**
3. **Načinu osiguranja sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka**
4. **Preuzimanju parnice posl. br. 126/2019, kod Trgovačkog suda u Zadru, te osiguranja sredstva za vođenje iste.**

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Marica Nekić

